



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-37

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13. i 18/16.) i članka 17. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, na 2. sjednici održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Novalja

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Mondo d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/7, nekretnine označene kao z.k.č.br. 1826/20, pašnjak Zrče površine 1.013 m² i z.k.č.br. 1826/23, šuma Zrče površine 2.424 m², obje upisane u z.k.ul.br. 5965 k.o. Novalja.

Za objekt, izgrađen na predmetnim nekretninama ishođeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/12-01/112 od 17. srpnja 2012. godine od Upravnog odjela – Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja te Rješenje o utvrđenju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/15-05/13 od 04. prosinca 2015. godine od istog odjela.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 4.220.000,00 kn (slovima: četrimilionadvjestodvadesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta, utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.237,50 kn (slovima: dvijetisućdvjestotridesetsedamtisućai pedesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

Parcelacijskim elaboratom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica te evidentiranje podataka o zgradama za katastarske čestice br. 1826/20 i 1826/23 te izmjerom na terenu po Geodestkoj poslovnici TRI – TOM d.o.o. i ovlaštenom inženjeru geodezije Nevenu Kordi dipl. ing. geod. utvrđeno je da prema stvarnom stanju na terenu, z.k.č. br. 1826/20 k.o. Novalja u naravi ima 1076 m² (u zemljišnim knjigama ima 1013 m²), a zemljišnoknjižna čestica 1826/23 k.o. Novalja u naravi ima 2450 m² (u zemljišnim knjigama ima 2424 m²) te da je ukupna površina stvarnog stanja na terenu veća za 89 m², od stanja u zemljišnoj knjizi. Procjenom tržišne vrijednosti nekretnina kao i Očitovanjem Odjela procjene stvarno stanje u površini 3.526,00 m², više za 89 m² je uključeno u procjenu cijene zemljišta utvrđene u točki II. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor će se unijeti odredba utvrđena u stavku I. ove točke

IV.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje